

# M i e t e r f r a g e b o g e n

**REMOS Hausverwaltung GmbH & Co.KG, Kremser Straße 27b, 93055 Regensburg**

**per Post** oder **per Mail: info@remos-hv.de** oder **per Fax: 09401/91 22 09**

Sehr geehrte(r) Mietinteressent(in),

als Hausverwaltung und damit Treuhänder des uns zur Betreuung übertragenen Immobilienvermögens benötigen wir für die Vermietung von Ihnen einige Daten und bitten Sie deshalb, uns die folgenden Fragen zu beantworten. Diese Angaben werden nicht aus Neugier abgefragt, sondern dienen dazu, dem Eigentümer einen sachlichen Eindruck von Ihnen als zukünftigem Vertragspartner vermitteln zu können. Ferner macht das Allgemeine Gleichstellungsgesetz es Vermietern unmöglich, ungeprüft an Interessenten zu vermieten. Jeder Vermieter ist verpflichtet, seine diskriminierungsfreie Entscheidung für einen Mietinteressenden beweiskräftig zu dokumentieren.

Wir sichern Ihnen zu, dass die Daten streng vertraulich behandelt werden und die Unterlagen nach Ablauf von 12 Monaten ungefragt vernichtet werden. Ferner weisen wir gemäß § 33 Bundesdatenschutzgesetz darauf hin, dass bei Abschluss eines Mietvertrages Ihre personenbezogenen Daten in maschinenlesbarer Form gespeichert und verarbeitet werden.

## 1. Angaben zur Person:

Mieter		Ehegatte bzw. Mitmieter	
Name	Vorname	Name	Vorname
Geb.-Datum	Geb.-Name	Geb.-Datum	Geb.-Name
derzeitige Anschrift (behördlich gemeldeter Wohnsitz)		derzeitige Anschrift (behördlich gemeldeter Wohnsitz)	
Telefon (dienstlich)	Telefon (privat)	Telefon (dienstlich)	Telefon (privat)
Telefon mobil	e-mail	Telefon mobil	e-mail
Familienstand	Kinder	Familienstand	Kinder

**Zur Legitimation benötigen wir eine Kopie des Personalausweises vor Abschluss des Mietvertrages.**

## 2. Angaben zum Beruf (Bitte Gehaltsnachweis mit einreichen)

Mieter		Ehegatte bzw. Mitmieter	
derzeit ausgeübter Beruf		derzeit ausgeübter Beruf	
Arbeitgeber (mit Anschrift)		Arbeitgeber (mit Anschrift)	
Monatseinkommen (netto)	beschäftigt seit	Monatseinkommen (netto)	beschäftigt seit

## 3. Wohnungswunsch

Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wohnlage :  egal  \_\_\_\_\_

Mietbeginn:  ab sofort  \_\_\_\_\_

maximale Warmmiete: EUR monatlich \_\_\_\_\_

Grund für Wohnungswechsel: \_\_\_\_\_

**4. Angaben zur Lebenssituation:**

Wieviele unterhaltspflichtige Personen gehören zum Haushalt?

In welcher Höhe bestehen durch Sie zu leistende Unterhaltsverpflichtungen?

Wieviele Kinder werden mit in die Wohnung einziehen?

Name	Vorname	Geb.-Datum	eigenes Einkommen

Spielen Sie oder eine haushaltszugehörige Person ein Musikinstrument

nein   ja, welches \_\_\_\_\_

Rauchen Sie oder eine haushaltszugehörige Person?

nein   ja

Halten Sie ein/mehrere Haustier/e?

nein   ja, welche \_\_\_\_\_

Wer ist Ihr jetziger Vermieter?

Name, Vorname	Anschrift

Haben Sie eine Haftpflichtversicherung?

nein   ja

Haben Sie eine Hausratversicherung?

nein   ja**5. Angaben zur Mietersolvenz:**

Bestanden in den letzten 3 Jahren, bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem Ehegatten/Mitmieter derzeit Mietrückstände?

nein   ja

Falls ja, in welcher Höhe \_\_\_\_\_

Welche der folgenden Angaben trifft/treffen auf Sie zu (bezogen auf die letzten 3 Jahre)?

- gerichtliche Auseinandersetzung über Betriebskosten
- gerichtliches Räumungsverfahren oder ein Zwangsvollstreckungsverfahren auf Räumung
- ordentliche bzw. außerordentliche Kündigung eines vorangegangenen Mietverhältnisses
- Abgabe der eidesstattlichen Versicherung bzw. Eröffnung des privaten Verbraucherinsolvenzverfahrens

**Hinweis/Einwilligungserklärung:**

Wir machen darauf aufmerksam, dass im Falle, dass ein Mietvertrag zustande kommt, wissentlich falsch gemachte Angaben zur Kündigung führen können.

Gemäß § 4a Bundesdatenschutzgesetz erkläre ich mich damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten durch die REMOS Hausverwaltung GmbH &amp; Co. KG nach § 28 Bundesdatenschutzgesetz genutzt und automatisiert verarbeitet werden dürfen.

Die REMOS Hausverwaltung GmbH &amp; Co. KG nutzt die Daten nur für die Wohnungsvermittlung und ggf. zur Erfüllung eines daraus ergebenden Vertragsverhältnisses. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur soweit dies aufgrund spezieller Rechtsvorschriften notwendig ist.

Ich/wir willige/n ein, dass meine/unsere oben genannten personenbezogenen Daten zum Zwecke der Bonitätsprüfung im Rahmen meines/unsere Anmietungswunsches an die Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH &amp; Co. KG, Postfach 500 166, 22701 Hamburg übermittelt werden. Ich verzichte den vorgenannten Unternehmen gegenüber auf eine gesonderte Benachrichtigung bei der Datenübermittlung.

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift Mietinteressent \_\_\_\_\_

Unterschrift Ehegatte / Mitmieter \_\_\_\_\_

# Einwilligung des Mietinteressenten in die Bonitätsprüfung

**REMOS Hausverwaltung GmbH & Co.KG, Kremser Straße 27b, 93055 Regensburg**

per Post oder per Mail: info@remos-hv.de oder per Fax: 09401/91 22 09

Ich beabsichtige, die wie folgt beschriebene Immobilie / Haus / Wohnung unter der folgenden Anschrift anzumieten:

Der Vermieter / Verwalter verfolgt ernsthaft den Abschluss des Mietvertrages mit mir und ist daher gemäß § 29 Abs. 2 Ziff. 1a Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) zur Abfrage meiner Bonität berechtigt.

Zum Zwecke der Kreditprüfung wird der Fa. REMOS Hausverwaltung GmbH & Co. KG die Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG, Postfach 500 166, 22701 Hamburg, die in ihrer Datenbank zu meiner Person gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten einschließlich solcher, die auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden, zur Verfügung stellen, sofern die Fa. REMOS Hausverwaltung GmbH & Co. KG ein berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt hat.

Zum Zwecke der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwendet die Fa. REMOS Hausverwaltung GmbH & Co. KG Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.

Auch hat mich der Vermieter / Verwalter darauf hingewiesen, dass ich mich gem. § 34, 35 BDSG wegen meiner Rechte auf Auskunft über den Inhalt der Daten an die Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG bzw. wegen Auskunft über den Inhalt der Daten, wegen Berichtigung, Löschung und Sperrung von Daten an die Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG wenden kann.

Unabhängig davon darf der Vermieter der Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem BDSG nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Es werden nur meine nachfolgend ausgefüllten Daten an die Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG weitergegeben:  
(bei mehreren Personen mehrere Formulare ausfüllen)

Name
------

Vorname
---------

Geburtsdatum
--------------

derzeitige Anschrift Strasse, Haus-Nr.
---

PLZ, Ort
----------

vorherige Anschrift Strasse, Haus-Nr.
--

PLZ, Ort
----------

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent